

Dz.U.68.10.52

1971.10.13	zm.	Dz.U.71.26.239	§ 1
1995.01.01	zm.	Dz.U.94.119.577	§ 1
1997.11.30	zm.wyn.z	Dz.U.97.133.882	art. 95 pkt 7
2005.02.05	zm.wyn.z	Dz.U.04.172.1804	art. 1 pkt 140
2007.12.28	zm.wyn.z	Dz.U.07.112.769	art. 2 pkt 1

**ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI**

z dnia 9 marca 1968 r.

w sprawie czynności komorników.*

(Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1968 r.)

ujednolicony tekst rozporządzenia z dnia 9 marca 1968 r. w sprawie czynności komorników, z uwzględnieniem zmian spowodowanych ustawą z dnia 24 maja 2007 r. o zmianie ustawy o komornikach sądowych i egzekucji oraz niektórych innych ustaw

Na podstawie art. 772, 855 § 2, 865 § 3, 868 i 947 § 2 Kodeksu postępowania cywilnego zarządza się, co następuje:

DZIAŁ I.**Przepisy wstępne.**

§ 1 – 6 *utraciły moc*

DZIAŁ II.**Przepisy ogólne.**

§ 7 – 11 *utraciły moc*

§ 12 - 16 *uchylone*

§ 17 – 59 *utraciły moc*

DZIAŁ III.**Egzekucja świadczeń pieniężnych.****Rozdział 1.****Egzekucja z ruchomości.**

§ 60 – 79 utraciły moc

§ 80. 1. Licytacja odbywa się w miarę możliwości poza miejscem, w którym ruchomości się znajdują.

2. Komornik nie może wyznaczyć licytacji poza miejscem, w którym ruchomości się znajdują, jeżeli wierzyciel się temu sprzeciwia.

3. Licytacja przedmiotów, które nie zostały sprzedane przez sklep komisowy w terminie określonym w art. 867 § 1, może być wyznaczona w tym sklepie, po uprzednim uzgodnieniu z jego kierownikiem.

§ 81 – 89 utraciły moc

§ 90. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci komornika, personel sklepu komisowego, w którym odbywa się licytacja, oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym.

§ 91. Przetarg powinien rozpocząć się w czasie oznaczonym w obwieszczeniu, jednak nie później niż w dwie godziny po tym czasie.

§ 92. Przed rozpoczęciem przetargu komornik ogłosi obecnym, że nabywcą licytowanego przedmiotu będzie ten, kto zaoferuje najwyższą cenę. Komornik udzieli również pouczeń o warunkach zapłaty ceny nabycia i podatku od nabycia praw majątkowych oraz o treści art. 872.

§ 93. Komornik powinien zapewnić obecnym możliwość obejrzenia ruchomości wystawionych na licytację.

§ 94. Przetarg rozpoczyna się od wywołania ceny określonej w art. 857 § 2. Cena ta jest najniższą ceną, za którą można zbyć ruchomości na licytacji.

§ 95. Do odbycia przetargu wystarcza stawienie się jednego licytanta.

§ 96. Przetarg odbywa się ustnie.

§ 97. 1. Komornik wystawia na sprzedaż kolejno poszczególne ruchomości lub poszczególne grupy obejmujące ruchomości tego samego rodzaju, wymieniając zarazem sumę oszacowania i cenę wywołania.

2. Dłużnik może żądać, aby ruchomości były wystawiane na sprzedaż w kolejności przez niego wskazanej.

§ 98. Wezwanie do postąpień komornik wyraża przez trzykrotne wygłoszenie ostatnio postąpiej ceny z jednoczesnym zapytaniem: „kto da więcej”. Brak dalszych postąpień komornik stwierdza przez wypowiedzenie wyrazu: „nikt”.

§ 99. Zaoferowana cena przestaje obowiązywać z chwilą, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 100. Udzielenie przybicia komornik zaznacza w protokole licytacji, wpisując przy tym imię, nazwisko i miejsce zamieszkania nabywcy.

§ 101. Jeżeli po wywołaniu nikt nie zaoferował przynajmniej ceny wywołania, komornik stwierdza w protokole, że licytacja nie doszła do skutku.

§ 102. Jeżeli suma osiągnięta ze sprzedaży części zajętych ruchomości wystarcza na zaspokojenie egzekwowanych należności i kosztów egzekucyjnych, komornik przerwie licytację i zwolni pozostałe ruchomości spod zajęcia.

§ 103. Jeżeli nabywca ruchomości na licytacji publicznej nie uiszczy w terminie ceny nabycia, komornik przedłoży akta sądowi w celu wydania orzeczenia o ściągnięciu od nabywcy należności wskazanej w art. 872 § 3.

§ 104 – 107 utraciły moc

Rozdział 2.

Egzekucja z wynagrodzenia za pracę.

§ 108 – 114 *utraciły moc*

Rozdział 3.

Egzekucja z rachunków bankowych.

§ 115 – 117 *utraciły moc*

Rozdział 4.

Egzekucja z innych wierzytelności i innych praw majątkowych.

§ 118 – 121 *utraciły moc*

Rozdział 5.

Egzekucja z nieruchomości.

§ 122 – 130 *utraciły moc*

§ 131. Przy dokonywaniu opisu i oszacowania komornik powinien dążyć do zebrania wszelkich danych, które umożliwiają dokładne określenie nieruchomości i jej wartości.

§ 132. Opis nieruchomości powinien w przejrzysty sposób określać nieruchomość oraz jej rodzaj i stan przez wymienienie wszystkich danych, o których mowa w art. 947 § 1, a ponadto przez wskazanie sposobu dojazdu do nieruchomości od drogi publicznej.

§ 133. W razie gdy dane zawarte w wyciągach z księgi wieczystej lub z ewidencji gruntów i budynków, a dotyczące obszaru lub sposobu użytkowania nieruchomości, nie odpowiadają stanowi rzeczywistości, należy w opisie podać stan rzeczywisty i zaznaczyć, na czym polega niezgodność z danymi ujawnionymi w księdze wieczystej lub w ewidencji gruntów i budynków. O stwierdzonej niezgodności komornik zawiadomi niezwłocznie organ prowadzący księgę wieczystą lub ewidencję gruntów i budynków.

§ 134. Jeżeli na nieruchomości znajdują się budynki lub inne urządzenia, opis powinien zawierać dokładne wskazanie ich roku budowy, stanu, przeznaczenia, rodzaju konstrukcji i materiału budowlanego, ilości kondygnacji, sposobu użytkowania, jak również sposobu i jakości wykonania i wyposażenia oraz zaopatrzenia w instalacje i urządzenia.

§ 135. Opis nieruchomości rolnych powinien zawierać, poza opisem znajdujących się na nich budynków i urządzeń, określenie obszaru, jakości i klasy gruntów ornych, łąk, pastwisk, lasów, ogrodów (z wyodrębnieniem obszaru sadow), torfowisk, terenów z pokładami żwiru, gipsu i gliny, kamieniołomów, wód, a ponadto rodzaju i obszaru zasiewów i upraw, ilości i jakości inwentarza żywego i martwego, jak również zapasów niezbędnych do prowadzenia gospodarstwa rolnego do najbliższych zbiorów.

§ 136 *utracił moc*

§ 137. 1. Jeżeli obciążające nieruchomości lub związane z własnością nieruchomości prawa nie są określone sumą pieniężną, wartość ich ustala się z uwzględnieniem wszelkich okoliczności.

2. Wartość praw, których przedmiotem są świadczenia powtarzające się, ustala się w sposób przewidziany w przepisach o podatku od nabycia praw majątkowych.

§ 138 *utracił moc*

§ 139. Praw odkupu i pierwokupu nie uwzględnia się przy oszacowaniu.

§ 140. Jeżeli przedmiotem egzekucji jest użytkowanie wieczyste, w protokole opisu i oszacowania komornik wymieni końcową datę użytkowania wieczystego oraz sposób korzystania z terenu przez wieczystego użytkownika.

§ 141. 1. Jeżeli do nieruchomości, budowli lub innych urządzeń albo przynależności lub pożytków zostały zgłoszone prawa osób trzecich albo gdy rzeczy takie znajdują się we władaniu osób trzecich, należy uczynić o tym wzmiankę w opisie nieruchomości i dokonać oszacowania zgodnie z art. 949.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio do licytacji wydzielonej części nieruchomości.

§ 142 – 148 *utraciły moc*

§ 149. Przepisy rozporządzenia dotyczące egzekucji z nieruchomości stosuje się odpowiednio do egzekucji z przedmiotów, z których egzekucja prowadzona jest według przepisów o egzekucji z nieruchomości.

§ 150 *utracił moc*

DZIAŁ IV.

Przepisy szczególne o egzekucji.

Rozdział 1.

Egzekucja świadczeń niepieniężnych.

§ 151 – 158 *utraciły moc*

Rozdział 2.

Egzekucja przeciwko jednostkom gospodarki uspołecznionej.

§ 159 – 162 *utraciły moc*

Rozdział 3.

Egzekucja na rzecz jednostek gospodarki uspołecznionej.

§ 163 – 168 *utraciły moc*

Rozdział 4.

Egzekucja świadczeń alimentacyjnych.

§ 169 – 170 *utraciły moc*

Rozdział 5.

Wykonanie orzeczeń dotyczących odebrania osoby podlegającej władzy rodzicielskiej.

§ 171 – 172 *utraciły moc*

DZIAŁ V

Przepisy szczególne w sprawach, w których stosuje się Kodeks karny wykonawczy.

§ 173 – 187 *utraciły moc*

DZIAŁ VI.

Przepisy przejściowe i końcowe.

§ 188 *utracił moc*

§ 189. *Traci moc:*

- 1) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 października 1962 r. w sprawie czynności komorników (Dz. U. Nr 58, poz. 284);
- 2) rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 grudnia 1932 r. o postępowaniu przy opisie i oszacowaniu nieruchomości (Dz. U. z 1932 r. Nr 114, poz. 947 i z 1936 r. Nr 4, poz. 36).

§ 190. *Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.*