

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus  
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu

na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu  
**22 sierpnia 2022 r. o godz. 11:45**

w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy  
ul. Podwale 30, w sali **146** odbędzie się

### I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużników:

**PIOTR LEŚNIAK**

**MAŁGORZATA LEŚNIAK**

stanowiącej dwa udziały po 1/2 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Krzyckiej 88A/1. Lokal o powierzchni użytkowej 85,20 m<sup>2</sup> składa się z trzech pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, kuchni, dwóch łazienek z WC i przedpokoju.

Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedynka” z siedzibą 53-662 Wrocław, ul. Środkowa 3. Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00188528/8.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **743 200,00 zł.**

Suma oszacowania **jednego udziału 1/2** w nieruchomości wynosi **371 600,00 zł.**

Cena wywołania **jednego udziału 1/2** w nieruchomości w powyższej licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania udziału i wynosi **278 700,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmę w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału tj. **37 160,00 zł. za jeden udział.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

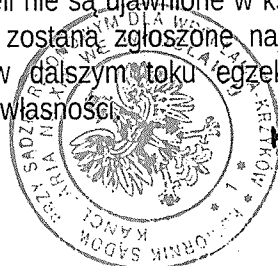
Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A.71 1020 5242 0000 2702 0019 6238.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



**KOMORNIK SĄDOWY**

*Stanisław Prus*