

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu
na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu
06 września 2024 r. o godz. 11:00
w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy
ul. Podwale 30, w sali 137 odbędzie się

II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:

IWONA KLECKA-KMITA

stanowiącej udział 1/4 w lokalu mieszkalnym położonym pod adresem 53-138 Wrocław ul. Powstańców Śląskich 167/3, o powierzchni użytkowej 44,44 m² składający się z trzech pokoi, w tym jednego przechodniego z balkonem, kuchni, łazienki, WC i przedpokojem.

Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą KW nr WR1K/00281651/1. Z nieruchomości związany jest udział w wysokości 6760/1000000 w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00018590/1.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **416 000,00 zł**

Suma oszacowania **udziału 1/4** w nieruchomości wynosi: **104 000,00 zł**

Cena wywołania **udziału 1/4** w nieruchomości w powyższej licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania udziału i wynosi: **69 333,33 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj.: **10 400,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238**. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

Stanisław Prus