

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus  
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu  
na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu  
**14 października 2024 r. o godz. 10:00**  
w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy  
ul. Joannitów 14, w sali 18 J odbędzie się

### I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:

**MOROCCO INVEST TRADE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

położonej we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 52B, stanowiącej lokal niemieszkalny nr U-15 o powierzchni użytkowej 57,74 m<sup>2</sup> składający się z przedsionka, sali usługowej, sekretariatu, biura, zaplecza socjalnego i WC.

Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00217674/9. Z nieruchomością związany jest udział w wysokości 20/10000 w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WR1K/00070053/7.

Biorąc pod uwagę treść art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **331 100,00 zł**

Cena wywołania w powyższej licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **248 325,00 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj.: **33 110,00 zł**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238**.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY  
Stanisław Prus