

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus  
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu  
na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu  
**16 stycznia 2025 r. o godz. 10:30**  
w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy  
ul. Podwale 30, w sali 133 odbędzie się

### I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:  
**ZOFIA SZUBIELSKA**

położonej we Wrocławiu przy ul. Komandorskiej 43/8, stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego. Lokal o powierzchni użytkowej 48,00 m<sup>2</sup> składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 2,70 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Wrocław-Południe” z/s 53-335 Wrocław, ul. Trwała 7. Brak urzędzonej księgi wieczystej.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **496 500,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **372 375,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj.: **49 650,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238.** Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

  
KOMORNIK SĄDOWY  
*Stanisław Prus*