

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu

na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

16 kwietnia 2020 r. o godz. 14:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy
ul. Podwale 30, w **sali 146** odbędzie się

II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:

DANUTA ZIMOCH

52-311 WROCLAW, UL. BURACZANA 17B

stanowiącej udział w wysokości 8/12 w prawie własności nieruchomości, położonej we Wrocławiu przy ul. Buraczanej 17B, stanowiącej działkę nr ew. 3/12, (AM-12), obręb 0015, Klecina o powierzchni 192 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 151,39 m².

Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00074797/2.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **810 000,00 zł.**

Suma oszacowania **udziału 8/12** w nieruchomości wynosi **540 000,00 zł.**

Cena wywołania **udziału 8/12** w nieruchomości w powyższej licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania udziału i wynosi **360 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału tj. **54 000,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika: PKO BP S.A. 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

mgr Stanisław Prus