

## OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus  
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu

na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

**15 kwietnia 2020 r. o godz. 10:00**

w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy  
ul. Podwale 30, w sali 133 odbędzie się

### II LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:

**DANUTA JAKUBOWSKA**

**55-050 SOBÓTKA, UL. KOŚCIUSZKI 5/7**

położonej w Sobótce przy ul. Kościuszki 6/7, stanowiącej lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,51 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Dodatkowo do lokalu przynależy pomieszczenie w piwnicy.

Dla nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/00121064/0. Z nieruchomością związany jest udział w wysokości 686/10000 w nieruchomości wspólnej, dla której prowadzona jest księga wieczysta WR1K/00102514/1.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi **124 000,00 zł.**

Cena wywołania w powyższej licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **82 666,67 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania tj. **12 400,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A. 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY

mgr Stanisław Prus

