

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu
Stanisław Prus
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu
ul. Tadeusza Kościuszki 6/10, 50-038 Wrocław
tel. 71/344 70 19

Wrocław, dnia 04.11.2024 r.

Sygn. akt KM 2477/22
Dot. VI Co 773/22

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus, Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie **KM 2477/22** w dniu **12.12.2024 r.** o godzinie **10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 11 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: k.p.c.) **druga** licytacja w trybie elektronicznym następujących nieruchomości:

- lokalu niemieszkalnego nr **U-15** położonego przy ul. **Powstańców Śląskich 52B, 53-333 Wrocław**, dla którego **Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg Wieczystych** (adres: ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław) prowadzi księgę wieczystą o numerze **WR1K/ 00217674/9**.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem licytacji jest nieruchomość stanowiąca lokal niemieszkalny nr U-15, położony we Wrocławiu, dzielnica Krzyki, obręb Południe, przy ul. Powstańców Śląskich 52B. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków IV Wydział Ksiąg prowadzi księgę wieczystą o numerze WR1K/00217674/9. Z własnością lokalu łączy się udział 20/10000 w nieruchomości wspólnej, który stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętych księgą wieczystą WR1K/00070053/7. Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal jest tzw. „galeriowcem” z przełomu lat 80 i 90 o wysokości 16 kondygnacji. Budynek w zabudowie wolnostojącej, wielokłapkowy.

Lokal wyposażony jest w instalacje energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i CO. Przedmiotowy lokal użytkowy znajduje się w drugiej linii zabudowy na kondygnacji -1, z oknami na tunel pod pasażem pieszych (brak dostępu do światła dziennego), przy dojeździe do rampy gospodarczej na zapleczu pawilonu. Lokal jednopiętrowy, składający się z przedsionka, sali usługowej, sekretariatu, biura, zaplecza socjalnego i WC o łącznej powierzchni użytkowej 57,74 m². Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność biurowa. Lokal o standardzie na poziomie średnim w tej lokalizacji.

Suma oszacowania nieruchomości wynosi: **331 100,00 zł**.

Cena wywołania w powyższej licytacji jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi: **220 733,33 zł**.

Nieruchomość można oglądać w dniu 05.12.2024 r. w godzinach 16:00 - 17:00.

W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania nieruchomości.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału tj.: **33 110,00 zł**.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 71 1020 5242 0000 2702 0019 6238 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomości zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Licytacja wyżej wymienionej nieruchomości odbywa się w trybie elektronicznym i zakończy się w dniu 19.12.2024 r. o godzinie 10:00. Na podstawie art. 987⁷ § 3¹ k.p.c., jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu, gdy ustaną postąpienia.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga założenia konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem: <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu na 2 dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przekłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podstawie art. 986⁴ § 2 k.p.c. warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Biorąc pod uwagę treść art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dostawa przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Komornik poucza, że na nabywcy nieruchomości spoczywa obowiązek zapłaty podatku do czynności cywilnoprawnych – podatku PCC.

KOMORNIK SĄDCZY
Stanisław Prus