

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu Stanisław Prus
Kancelaria Komornicza nr XIX we Wrocławiu
na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., podaje do publicznej wiadomości, że w dniu

10 sierpnia 2022 r. o godz. 11:00

w budynku Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Krzyków mającego siedzibę we Wrocławiu przy
ul. Podwale 30, w sali 133 odbędzie się

I LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

należącej do dłużnika:

STANISŁAW KOMOROWSKI

53-030 WROCLAW, UL. PRZYJAŹNI 89/1

stanowiącej udział w wysokości 1/5 w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu przy ul. Przyjaźni 89/1. Lokal o powierzchni użytkowej 59,20 m² składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i dwóch przedpokoi. Lokal znajduje się w zasobach Krzyckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą 53-030 Wrocław, ul. Przyjaźni 93A. Brak urządzonej księgi wieczystej.

Suma oszacowania całej nieruchomości wynosi: **362 000,00 zł.**

Suma oszacowania **udziału 1/5** w nieruchomości wynosi: **72 400,00 zł.**

Cena wywołania **udziału 1/5** w nieruchomości w powyższej licytacji jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi: **54 300,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania udziału tj.: **7 240,00 zł.**

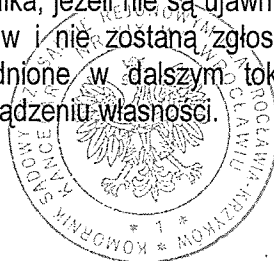
Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika: PKO BP S.A.71 1020 5242 0000 2702 0019 6238. Zgodnie z przepisem art.976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie można oglądać nieruchomość po wcześniejszym kontakcie telefonicznym oraz przeglądać w Kancelarii Komornika Sądowego we Wrocławiu przy ul. Kościuszki 6/10 odpis operatu szacunkowego biegłego oraz protokołu opisu i oszacowania nieruchomości.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów wraz z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



KOMORNIK SĄDOWY

Stanisław Prus